

# Übersicht der kostenpflichtigen Verwaltungs- und Zusatzleistungen neben dem vereinbarten Leistungspaket INNEX Immobilien-Treuhand-GmbH



Leistung	Honorar / Aufwandsersatz (exkl.USt.)	Leistungspakete		
		Standard <sup>X</sup>	Comfort <sup>X</sup>	Exclusiv <sup>X</sup>
<b>ALLGEMEIN</b>				
Stundensätze	für zusätzlich erforderliche Tätigkeiten			
- Geschäftsführung	€ 95,-			kostenpflichtig
- Techniker / Rechtsabteilung	€ 75,-			kostenpflichtig
- Verwalter	€ 75,-			kostenpflichtig
- Assistenz	€ 55,-			kostenpflichtig
Teilnahme an Bauverfahren (Anrainer)	nach tatsächlichem Stundenaufwand		inkl.	inkl.
schriftliche Auskünfte Notar / RA	nach tatsächlichem Stundenaufwand			kostenpflichtig
Portopauschale	€ 3,75 / Bestandnehmer / Jahr			kostenpflichtig
Kopierkosten	€ 0,60 / Seite aktuelles Jahr (€ 0,75 aus Archiv)			inkl.
nachträglicher Bestandnehmer - Wechsel	€ 75,- / Wechsel			inkl.
steuerliche Abwicklung				
- Monatserklärung USt	€ 270,- / Jahr			inkl.
- Quartalerklärung	€ 100,- / Jahr		inkl.	inkl.
- Jahreserklärung USt	€ 95,- / Jahr			inkl.
- Steuererklärung	€ 220,- / Erklärung			kostenpflichtig
Evidenzhaltung Haftrücklässe	1/24 Jahreshonorar			inkl.
Abwicklung Versicherung - Schaden	5 % vom Rechnungsbetrag (netto)			inkl.
Rechtsverfahren ohne Anwaltszwang	nach tatsächlichem Aufwand			inkl.
Bauverwaltung (kaufmännisch)	2% vom Rechnungsbetrag (netto)			inkl.
Bauüberwachung	3% vom Rechnungsbetrag (netto)			kostenpflichtig
Baukoordination	1% vom Rechnungsbetrag (netto)			kostenpflichtig
Bauvorbereitung	nach tatsächlichem Aufwand			kostenpflichtig
Energieausweis	nach tatsächlichem Aufwand			kostenpflichtig
Gerätemiete/Jahr				
Wassermengenzähler je Nutzungsobjekt	€ 12,- / Jahr			kostenpflichtig
Wärmemengenzähler je Nutzungsobjekt	€ 50,- / Jahr			kostenpflichtig
Internetplattform	1/24 Jahreshonorar			inkl.
<b>WOHNUNGSEIGENTUM</b>				
außertourliche Eigentümer - Versammlung	nach tatsächlichem Stundenaufwand			kostenpflichtig
Beratung von Eigentümern	nach tatsächlichem Stundenaufwand			kostenpflichtig
Umfrage für einzelnen Eigentümer	1/24 Jahreshonorar			kostenpflichtig
Sonderverrechnungen				
- abweichende Verteilungsschlüssel	2,5 % vom Jahreshonorar (einmalig)		inkl.	inkl.
Vorschreibung Sonderumlage	2,5 % vom Jahreshonorar (einmalig)			inkl.
Subverwaltung	€ 35,- / Wohnung / Monat			kostenpflichtig
Vermietung von Allgemeinflächen	1 Monatsmiete als Aufwandsentschädigung (WEG)			kostenpflichtig
<b>ANLAGEOBJEKTE</b>				
Beratung von Mietern	nach tatsächlichem Stundenaufwand			kostenpflichtig
Übergabe / Übernahme von Mietobjekten	€ 115,-			kostenpflichtig
Mietvertragserstellung (Muster - MV)	€ 115,-			kostenpflichtig
	wenn Vermietung durch Auftragnehmer erfolgt sind Leistungen inkludiert			
Mietersammlung	nach tatsächlichem Stundenaufwand			inkl.
Sonderauswertungen	nach tatsächlichem Aufwand			kostenpflichtig